

## OFERTA DE VANZARE TEREN

**PRIMĂRIA COMUNEI BALINT**  
 Intrarea Nr. 6  
 Ziua 25 luna 03 anul 2026  
 în calitate de proprietar, identificat/identificată

Subsemnata: **IOVESCU ELENA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_  
 cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de SPCLEP Lugoj, data și locul nașterii 16.04.1952, localitatea  
 Lugoj, județul/tara Timis/România, cetățenia română, nationalitatea română,  
 (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea Lugoj, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ județul/sectorul TIMIS codul  
 poștal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_

Vând teren agricol situat in extravilan, in suprafață de **0.31 ha**, la prețul de 620 (lei)<sup>2</sup> sasesutedouazecilei.

Prin imputernicit **INCANTI FABRIZIO**, CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul in Italia si resedinta in  
 Romania, sat \_\_\_\_\_ com. \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud. Timiș, cu procura nr.  
 239/05.02.2026.

Condițiile de vânzare<sup>2</sup>) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comun a/ Județul (*)	Suprafața (ha) <sup>(*)</sup>		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcel a (**)		
		Suprafa ta totala (*)	Cota- parte <sup>(5)</sup>						
Se completează de către vânzător	Balint/ Timiș	0.31	1/1	404843	404843	A401/1	3/2	Teren arabil	.....
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**IOVESCU ELENA** prin **INCANTI FABRIZIO**

Prin procura

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

*16/03/2026*