



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALINȚ**



Anexa la Hotărârea nr.70/23.12.2025

**REGULAMENT PRIVIND ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR VERZI  
DIN COMUNA BALINȚ**

Protecția, conservarea și dezvoltarea spațiilor verzi este parte integrantă din activitățile generale de dezvoltare durabilă a Comunei Balinț, asigurând integrarea cerințelor de conservare a naturii și a diversității biologice, implementarea la nivel local a obiectivelor strategiei naționale și ale planului național de acțiune pentru conservarea diversității biologice și utilizarea durabilă a componentelor acesteia, precum și a obiectivelor convențiilor, acordurilor și programelor internaționale ce privesc îngrijirea biotopurilor, spațiilor verzi și a monumentelor naturii.

Apărarea și îmbunătățirea calității mediului înconjurător, menținerea echilibrului ecologic, prin protecția, conservarea și dezvoltarea spațiilor verzi și a cadrului natural din Comuna Balinț, trebuie să constituie o preocupare permanentă a administrației publice locale, agenților economici, organizațiilor neguvernamentale și cetățeni.

**Cap.1. Dispoziții generale**

**Art. 1.** Prezentul Regulament are ca obiect:

- a) reglementarea condițiilor de administrare a spațiilor verzi publice situate în intravilanul Comunei Balinț, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației;
- b) reglementarea activităților ce se desfășoară pe spațiile verzi publice;
- c) aprobarea unor măsuri și reguli specifice pentru protecția mediului în Comuna Balinț.

**Art. 2.** În ceea ce privește spațiile verzi, cetățenii Comunei Balinț au următoarele drepturi:

- a) dreptul la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică a Comunei Balinț;
- b) dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori și arbuști;
- c) accesul la informațiile spațiilor verzi, la date privind componentele biotice ale spațiilor verzi de pe terenurile publice din Comuna Balinț.

**Cap. 2 Reglementarea, administrarea și întreținerea spațiilor verzi situate în  
intravilanul Comuna Balinț**

**Art. 3.** Spațiile verzi sunt definite în conformitate cu art. 3 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și sunt identificate ca fiind:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
  1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale;
  2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
  3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de ape;
- e) culoare de protecție față de infrastructură tehnică;
- f) păduri de agrement.
- g) pepiniere și sere.

### **Capitolul 3. Termeni, noțiuni și expresii**

**Art. 4.** În sensul prezentului regulament privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul Comunei Balinț, termenii, noțiunile și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) parc spațiu verde, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație;
- b) scuar spațiu verde, cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații;
- c) gradina - teren cultivat cu flori, copaci și arbuști ornamentali care este folosit pentru agrement și recreere, fiind deschis publicului;
- d) fâșie plantată — plantație cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului, realizată în lungul căilor de circulație sau al cursurilor de apă;
- e) grădina botanică — grădina în care sunt prezentate colecții de plante vii cultivate în condiții naturale on de seră, în vederea studierii acestora sau doar pentru curiozitățile pe care le prezintă;
- f) baza sau parc sportiv pentru practicarea sportului de performanță - complex format dintr-un cadru vegetal și din zone construite, special amenajate și dotate pentru practicarea diferitelor sporturi (complex de instalații sportive);
- g) parc expozițional — spațiu verde special amenajat destinat informării publicului și promovării unor evenimente;
- h) pădure de agrement - pădure sau zone împădurita în care se realizează diferite lucrări în vederea creării unui cadru adecvat petrecerii timpului liber;
- i) spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și lacurilor — plantații realizate în lungul cursurilor de apă sau împrejurul lacurilor, al căror rol principal este de protecție a acestora;
- j) culoare de protecție față de infrastructură tehnică - plantații realizate în lungul căilor de circulație sau în jurul unor instalații cu potențial ridicat de poluare, în vederea ameliorării calității mediului și protejării infrastructurii aferente.
- k) pepiniera - teren pe care se cultivă și se înmulțesc plante erbacee și lemnoase până la transplantarea pentru plantare definitivă;

l) sere - terenuri acoperite de construcții ușoare destinate cultivării plantelor.

#### **Capitolul 4. Cadrul legislativ general**

**Art. 5.** Cadrul legislativ general privind reglementarea, administrarea și întreținerea spațiilor verzi situate în intravilanul Comunei Balinț este asigurat prin:

- OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002;
- art.5 alin.(1) lit.a), art.20 alin.(1) lit.b) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 46/2008 privind Codul silvic, republicată;
- Ordinul nr. 1466/2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi;

#### **Cap. 5. Administrarea spațiilor verzi publice din intravilanul Comunei Balinț**

**Art. 6.** Prin administrarea spațiilor verzi din intravilanul Comunei Balinț se urmărește îndeplinirea următoarelor obiective:

- a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;
- b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;
- c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;
- e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.

**Art. 7.** Activitățile de administrare a spațiilor verzi publice din intravilanul Comunei Balinț sunt finanțate din bugetul local, după cum urmează:

- a) cheltuielile legate de regenerarea, paza și protecția spațiilor verzi și pentru tratamentele fitosanitare recomandate de unitățile fitosanitare locale pentru protecția plantelor;
- b) efectuarea lucrărilor de proiectare și de cercetare științifică în domeniul protecției și amenajării durabile a spațiilor verzi;

- c) investițiile de capital în domeniul spațiilor verzi;
- d) crearea și dezvoltarea spațiilor verzi prin achiziționarea de terenuri disponibile cu potențial sociocultural sau ecologic, în vederea atingerii și respectării normativelor europene existente în domeniu cu privire la necesarul de spații verzi;
- e) alte obligații legate de administrarea spațiilor verzi.

**Art. 8.** Activitățile de administrare a spațiilor verzi amplasate pe terenuri proprietate private din intravilanul Comunei Balingh sunt finanțate de proprietarii acestora.

**Art. 9.** Administrarea spațiilor verzi proprietate publică din intravilanul Comunei Balingh este exercitată de autoritățile administrației publice locale sau de structuri subordonate acestora împuternicite în acest scop potrivit prevederilor legale.

**Art. 10.** Dezvoltarea și protecția spațiilor verzi publice din Comuna Balingh se realizează în conformitate cu Reglementările Planului Urbanistic General al Comunei Balingh și în conformitate cu prevederile legale.

**Art. 11.** Prestarea lucrărilor privind amenajarea, întreținerea, modernizarea, extinderea și executarea lucrărilor specifice spațiilor verzi, publice se face conform prevederilor legate în vigoare privind prestarea serviciilor sau executarea lucrărilor pe domeniul public sau privat al Comunei Balingh.

**Art. 12.** Schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi publice din intravilanul Comunei Balingh se poate face doar în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, în următoarele situații:

a. Este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi publice din Comuna Balingh în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică, astfel cum acestea sunt prevăzute de legislația în vigoare;

b. Se pot amplasa pe un spațiu verde public din Comuna Balingh: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.

**Art. 13.** Împrejmuirea și delimitarea zonelor verzi din zona locuințelor individuale și/sau colective este permisă doar prin plantarea de gard viu cu înălțimea de maxim 1 metru.

**Art. 14.** Proiectele de amenajare specifică spațiilor verzi din Comuna Balingh vor fi elaborate de către specialiști în domeniul arhitecturii peisagistice, al urbanismului, al horticulturii sau forestier.

## **Cap. 6. Întreținerea spațiilor verzi din Comuna Balingh**

**Art. 15.** Întreținerea spațiilor verzi din Comuna Balingh se asigura de către proprietarii și administratorii acestora.

**Art. 16.** Proprietarii și administratorii de spații verzi publice cu arbori și arbuști din Comuna Balingh sunt obligați să realizeze măsurile de întreținere a acestora.

**Art. 17.** Protecția vegetației spațiilor verzi publice din Comuna Balingh împotriva dăunătorilor se efectuează în baza prognozelor și avertizărilor făcute de Direcția pentru Agricultură Timiș care are atribuții de prevenire, îndrumare și control de specialitate pentru protecția plantelor.

**Art. 18.** Menținerea stării de sănătate fitosanitară a vegetației din spațiile verzi din Comuna Balingh se realizează de către proprietarii și administratorii acestora, prin efectuarea măsurilor de

prevenire a răspândirii și de combatere a bolilor și dăunătorilor plantelor și prin măsuri de carantină, sub directa îndrumare și controlul de specialitate al Direcției pentru Agricultură Timiș.

**Art. 19.** Protecția spațiilor verzi din Comuna Balinț împotriva bolilor și dăunătorilor se efectuează, de regulă, prin acțiuni preventive, metode biologice și metodologii integrate. Aplicarea substanțelor fitosanitare pentru combaterea bolilor și dăunătorilor este strict limitată și se realizează sub coordonarea Direcției pentru Agricultură Timiș și Agenția pentru protecția Mediului Timiș.

**Art. 20.** Protecția spațiilor verzi publice, a dotărilor specifice sau mobilierului urban specific pe domeniul public al Comuna Balinț este asigurată de către proprietarii/ administratorii acestora, în condițiile prezentului regulament.

## **Cap. 7. Obligații și contravenții în domeniul protejării și conservării spațiilor verzi publice din Comuna Balinț**

**Art. 21.** (1) În domeniul protejării și conservării spațiilor verzi publice din Comuna Balinț persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:

a) să întrețină și să curețe curțile, grădinile, spațiile verzi, terenuri pe care le dețin sau le administrează și în perimetrul acestora, până la limita carosabilului.

b) să nu ocupe fără autorizație, acord sau alt document emis de Primăria Comunei Balinț, terenurile cu spații verzi;

c) să nu amenajeze fără autorizație, avize sau alte documente emise de Primăria Comunei Balinț, parcări prin acoperirea cu beton, dale, pietriș sau orice alt material, precum și să nu abandoneze, staționeze, parcheze sau să reparare vehicule de orice fel în parcuri, scuaruri și zone verzi;

d) să îngrijască pomii, florile, peluzele și alte plantații din fața și perimetrul imobilelor pe care le dețin, din curți și să le amenajeze pe cele degradate;

e) să nu ardă resturile vegetale, menajere și alte deșeuri în curți, pe domeniul public și în containere;

f) să desființeze împrejmuirile neautorizate de pe spații verzi, străzi, din jurul caselor de locuit și de pe malurile râului Bega;

g) să nu distrugă sau deterioreze trotuarele, aleile, alte tipuri de pavaj, sistemele de irigații drenaj, instalațiile tehnice și inginerești, mobilierul urban (bănci, coșuri pentru deșeuri stradale), indicatoarele din spațiile verzi;

h) să nu cultive legume și zarzavaturi pe domeniul public;

i) să asigure curățirea și să execute unde este cazul șanțuri, rigole și podete pentru o mai bună scurgere a apei meteorice;

j) să nu amplaseze bătaoare de covoare în jurul imobilelor de locuit sau pe spațiile verzi aparținătoare domeniului public;

k) să nu amplaseze rastele sau improvizatii pentru uscarea rufelor pe spațiile verzi aparținătoare domeniul public;

l) să nu pășuneze animalele pe spațiile verzi din zonele de locuit precum și pe malurile râului Bega;

m) să nu prepare hrana, sub nici o formă, pe spațiile verzi aparținătoare domeniului public, cu excepția locurilor special amenajate;

n) să nu hrănească animale fără stăpân și păsări (ex. câini, pisici sau porumbei), pe spațiile verzi aparținătoare domeniul public al Comunei Balinț;

o) să nu îmbăieze câinii și alte animale în dotări tehnico-edilitare amplasate în spațiile verzi, pe malurile cursurilor de apă sau în apele curgătoare sau stătătoare din Comuna Balinț;

p) să nu evacueze ape reziduale, chimicale, deșeuri de producție, produse petroliere sau alte substanțe nocive, pe spațiile verzi;

- q) să nu distrugă habitatele naturale, flora și fauna sălbatică;
- r) să nu spele pe malurile cursurilor de apă sau în apele curgătoare sau stătătoare din comună obiectele de uz casnic, autovehiculele, alte utilaje și agregate mecanice, precum și ambalaje sau obiecte ce conțin pesticide sau alte substanțe periculoase, indiferent dacă se utilizează sau nu detergenți de orice fel;
- s) să nu arunce, deverseze sau depoziteze deșeuri de orice fel pe suprafețele spațiilor verzi;
- t) să nu pătrundă cu mijloace auto, moto, velo, mijloace de tracțiune animală pe aleile parcurilor și grădinilor publice sau pe spațiile verzi. Fac excepție autovehiculele de intervenție, pompierii, poliția, jandarmeria, salvarea, utilajele care deservește spațiile verzi sau care efectuează serviciile publice;

(2) La imobilele în care funcționează societăți comerciale indiferent de formă de organizare, situate la parterul clădirilor, organizarea, executarea și întreținerea curateniei în jurul sediilor și a punctelor de lucru, revin acestora. În cazul în care sunt spații nefolosite, obligațiile revin asociațiilor de proprietari și locatarilor.

(3) Persoanele juridice și persoanele fizice care funcționează sau domiciliază într-un imobil și nu sunt organizate în asociații de proprietari, au aceleași obligații în ceea ce privește întreținerea spațiilor verzi, ca și asociația de proprietari, corespunzător cu cota de proprietate deținută în imobilul respectiv.

**Art. 22.** Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni și se sancționează după cum urmează:

- A) nerespectarea prevederilor art. 22 lit. a, c-e, g-k, și r; cu amendă cuprinsă între:
  - 400-800 lei în cazul persoanelor fizice;
  - 800-1600 lei în cazul persoanelor juridice.
- B) nerespectarea prevederilor art. 22 lit. b, f, m-p; cu amendă cuprinsă între:
  - 500-1000 lei în cazul persoanelor fizice;
  - 1000-2000 lei în cazul persoanelor juridice.
- C) nerespectarea prevederilor art. 22 lit. l, q, s și t; cu amendă cuprinsă între:
  - 1000-1500 lei în cazul persoanelor fizice;
  - 2000-2500 lei în cazul persoanelor juridice.

**Art. 23.** Constatarea și sancționarea contravențiilor la prezentul Regulament se face de către polițiștii locali din cadrul comunei Balinț sau alte persoane împuternicite de către Primarul Comunei Balinț.

**Primar,  
Popa Andrei Dumitru**