



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALINȚ



Anexa la Hotărârea nr.66/23.12.2025

REGULAMENT
PRIVIND BUNA GOSPODARIRE A COMUNEI BALINȚ

Cap. I
Dispoziții generale.

Art.1. Consiliul local și Primarul comunei Balinț asigură organizarea, conducerea, îndrumarea, coordonarea și controlul întregii activități de gospodărire și înfrumusețare a localităților de pe raza comunei Balinț jud. Timiș, pentru păstrare a ordinii și curățenie în comună.

Art.2. Organizarea, derularea și participarea la activitățile edilitar-gospodărești constituie o obligație permanentă al consiliului local, a primarului, și a tuturor autorităților și instituțiilor publice locale, a agenților economici, precum și a cetățenilor.

Art.3. În îndeplinirea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, consiliile locale și primarii vor adopta și vor dispune măsurile ce se impun pentru asigurarea participării cetățenilor, a instituțiilor publice și agenților economici, cu sau fără personalitate juridică, la realizarea acțiunilor de îndeplinire și păstrare a curățeniei în interiorul localităților și în afara acestora și la efectuarea la timp a activităților gospodărești.

Art.4. Prezentul regulament are la baza;

- OG nr. 21/2002 – privind gospodărirea localităților urbane și rurale cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr.2/2001 – privind regimul juridica al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cap. II.
OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDERILE CONSILIULUI LOCAL SI ALE PRIMARULUI
COMUNEI BALINȚ

Art. 5. Consiliul local și primarul comunei Balinț urmăresc și asigura, în condițiile legii următoarele:

1. măsurile necesare pentru protecția sănătății publice, cu sprijinul și sub supravegherea organelor de specialitate ale statului;
2. măsuri corespunzătoare pentru conservarea și protecția mediului;
3. prevenirea poluării accidentale a mediului sau a surselor și cursurilor de apă, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor de către agenții economici sau de către cetățeni;
4. amenajarea unor locuri speciale de depozitare în fiecare localitate;

5. respectarea prevederilor legale și a documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism aprobate, precum și a normelor privind executarea construcțiilor;
6. curățenia străzilor, piețelor și a celorlalte locuri publice, îndepărtarea zăpezii, a gheții de pe asfalt, colectarea și depozitarea reziduurilor menajere și stradale, sortarea și valorificarea resurselor materiale refolosibile;
7. repararea și întreținerea străzilor, a drumurilor comunale, podurilor, podețelor, curățarea și amenajarea șanțurilor aflate pe domeniul public al comunei, modernizarea drumurilor existente și realizarea unor drumuri comunale noi;
8. întreținerea în bună stare a construcțiilor existente, repararea și zugrăvirea periodică a acestora;
9. organizarea de acțiuni pentru salubritatea și igienizarea localităților;
10. întreținerea și salubritatea digurilor și a malurilor, a cursurilor de apă, asanarea terenurilor insalubre și prevenirea poluării apelor;
11. repararea, întreținerea și modernizarea rețelei de distribuției a apei;
12. canalizarea și epurarea apelor uzate și pluviale;
13. amenajarea, potrivit planului urbanistic general, și întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor, grădinilor publice, a terenurilor de sport și de joacă pentru copii, a celorlalte locuri publice de agrement;
18. păstrarea curățeniei și respectarea normelor igienico-sanitare în căminele culturale ale comunei aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea consiliului local;
19. păstrarea, conservarea, repararea și restaurarea, în condițiile legii, a monumentelor de pe teritoriul comunei.

Cap. III

OBLIGAȚIILE INSTITUȚIILOR PUBLICE ALE AGENȚILOR ECONOMICI ȘI ALE CELORLALTE PERSOANE JURIDICE

Art.6. Instituțiilor publice, agenților economici și celorlalte persoane juridice de pe raza comunei Balinț le revin următoarele obligații:

- a. să întrețină în stare corespunzătoare imobilele în care își desfășoară activitatea, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;
- b. sa nu distruga bunurile de orice fel amplasate pe domeniul public/privat al comunei Balinț.
- c. să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor în care își desfășoară activitatea, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;
- d. să asigure curățenia la locurile de depozitare a materialelor în curțile interioare și pe celelalte terenuri pe care le dețin, precum și pe căile de acces;
- e. să asigure igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, prin activități de curățare, dezinsecție și deratizare;
- f. să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele refolosibile;
- g. să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile a străzii sau a drumului, a locurilor de parcare pe care le folosesc și să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor și incintelor în care își desfășoară activitatea, respectiv decolmatarea și întreținerea șanțurilor de scurgere a apei pluviale;
- h. să respecte măsurile stabilite de consiliul local și primar pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localități;

- i. să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice.
- j. să refacă/repere și să aducă la starea inițială bunurile din domeniului public și privat al comunei afectate sau distruse datorită lucrărilor efectuate de către acestea;
- k. să refacă/repere și să aducă la starea inițială bunurile mobile/imobile ale persoanelor private care sunt afectate/distruse datorită lucrărilor efectuate de către acestea;
- l. sa nu depoziteze bunuri de orice fel si/sau utilaje pe căile de acces din comuna si pe domeniul public si privat al comunei Balinț fără avizul Consiliului Local
- m. sa încheie contract de salubritate cu un operator regional care operează pe raza comunei Balinț, pentru colectarea deșeurilor.

Cap. IV OBLIGAȚIILE CETĂȚENILOR

Art.7. Cetățenilor comunei Balinț jud. Timiș, le revin următoarele obligații:

- a. întreținerea și curățenia locuințelor pe care le dețin în proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodărești, a curților și împrejmuirilor acestora;
- b. sa nu distrugă bunurile de orice fel amplasate pe domeniul public/privat al comunei Balinț.
- c. curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora, potrivit măsurilor stabilite de consiliile locale;
- d. finalizarea construcțiilor începute, pe baza autorizațiilor eliberate de primarie, în condițiile și în termenele stabilite de acestea;
- e. repararea și întreținerea instalațiilor aferente imobilelor;
- f. menținerea curățeniei pe trotuare, pe partea carosabilă a străzii sau a drumului, pe porțiunea din dreptul gospodăriei;
- g. îndepărtarea zăpezii și a gheții de pe trotuarele din dreptul imobilelor în care locuiesc sau pe care le folosesc în alte scopuri;
- h. păstrarea curățeniei pe arterele de circulație și în locurile publice;
- i. respectarea măsurilor stabilite de consiliul local pentru asigurarea igienei publice și a curățeniei în toate localitățile comunei;
- j. depozitarea reziduurilor menajere și a deșeurilor numai în locurile special amenajate de primăria comunei Balinț;
- k. curățarea mijloacelor de transport la intrarea acestora pe drumurile publice.
- l. curățarea și întreținerea șanțurilor, rigolelor și podețelor aferente proprietății.
- m. sa nu depoziteze bunuri de orice fel si/sau utilaje si să nu îngreudească accesul pe căile de acces din comuna si pe domeniul public si privat al comunei Balinț fără avizul Consiliului Local
- n. sa încheie contract de salubritate cu o societate specializata care operează pe raza comunei Balinț pentru colectarea deșeurilor.

Obligațiile persoanelor fizice si juridice privind protecția mediului

Art.8. In aplicarea legislației privind protecția mediului, persoanelor fizice si juridice le revin următoarele obligații:

- a. depozitarea deșeurilor de orice fel numai pe amplasamentele autorizate in acest sens;

- b. luarea de masuri de salubritate a terenurilor deținute cu orice titlu, neocupate productiv sau funcțional, în special a celor situate de-a lungul cailor de comunicație rutiera ;
- c. anunțarea autorităților despre situații accidentale care pun în pericol mediul și să acționeze pentru refacerea sa;
- d. gestionarea deșeurilor în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului;
- e. să nu folosească îngrășăminte chimice și produse de protecția plantelor pe suprafețele unde sunt instituite măsuri speciale de protecție;
- f. să stocheze temporar îngrășămintele chimice și produsele de protecția plantelor numai ambalate și în locuri protejate, bine aerisite;
- g. să nu spele obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce impurificarea apelor de suprafață;
- h. să exploateze masa lemnoasă în condițiile legii, precum și să ia măsurile de înlocuire și de completare;
- i. să gestioneze corespunzător deșeurile rezultate din exploatarea lemnului;
- j. să nu degradeze mediul natural sau amenajat prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel.
- k. să nu aprindă și să folosească focuri deschise, decât în vetre special amenajate și semnalizate;

Cap. V ALTE DISPOZIȚII

Art.9. Consiliul local al comunei Balinț poate stabili prin hotărâre adoptată cu votul majorității consilierilor în funcție ca unele obiective vizând buna gospodărire, întreținere, curățenie și înfrumusețare a localităților să fie realizate, integral sau parțial prin contribuția directă a cetățenilor prin muncă și ajutor voluntar.

Cap. VI SANCTIUNI

Art.10. Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin prezentul Regulament atrage răspunderea contravențională după caz a persoanelor vinovate și se sancționează potrivit OG nr. 2/2001 – privind regimul juridic al contravențiilor, după cum urmează:

- 1. cu amenda de la 400 – 600 lei – pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.7 lit. a,b,d,e,g,h,i,j
- 2. cu amenda de la 600 – 800 lei – pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.6 lit f,g și art.7 lit. c,f.
- 3. cu amenda de la 800 – 1000 lei - pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.6 lit. a,b,c,d,h,k,l
- 4. cu amenda de la 1000 – 1200 lei - pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.6 lit.e.n și art.7 lit.k.l.n.m
- 5. cu amenda de la 1500 –2000 lei- pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.6 lit.i j.m și art.8 lit. a-k

Contravenții la normele privind protecția mediului

Art.11. Constituie contravenție și se sancționează cu amenda la 250 lei la 2.500 lei pentru persoanele fizice și persoanele juridice următoarele fapte :

- a) arderea miriștilor, stufului, tufărișurilor sau vegetației ierboase;

- b) aprinderea si folosirea focurilor deschise;
- c) aruncarea si depozitarea pe malurile, in albiile râurilor, pâraielor, pâraiaşelor si in luciurile de apa a deseurilor de orice fel ;
- d) folosirea îngrăşămintelor chimice si produselor de protecția plantelor in zonele sau pe suprafețele unde sunt instituite masuri speciale de protecție ;

Cap. VII DISPOZITII FINALE.

Art.12. Agentul constatator stabilește amenda in cuprinsul procesului-verbal de constatare a contravenției.

Art.13. In cazul in care contravenientul nu a achitat amenda in termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a sancțiunii si nu exista posibilitatea executării silite, organul din care face parte agentul constatator va sesiza instanța de judecata pe a cărei raza teritorială s-a săvârșit contravenția, in vederea înlocuirii amenzii cu sancțiunea obligării contravenientului la prestarea unei activități in folosul comunității, ținându-se seama de partea din amenda care a fost achitata.

Art.14. Constatarea si sancționarea contravențiilor săvârșite conform prezentei hotărâri se face de către:

- primar, viceprimar, pentru toate contravențiile.

Art.15. Împotriva procesului-verbal de contravenție si de aplicare a sancțiunii, se poate face plângere, in termen de 15 zile de la comunicare, anexând procesul verbal de constatare a contravenției.

Art.16. Plângerile se soluționează de către Judecătoria în a cărei rază teritorială aparține.

Art.17. Procedura constatării contravențiilor si aplicarea sancțiunilor se completează cu prevederile O.G. Nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Art.18. Prezentul regulament se va aduce la cunoștință cetățenilor comunei Balinț prin afișare, prin intermediul consilierilor locali, precum si prin site-ul Primăriei comunei Balinț.

**PRIMAR
Popa Andrei Dumitru**