



**Intenție de actualizare**  
**PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**  
**Comuna Balinț, Județul Timiș.**

**Argumentare** potrivit art. 46 alin., (1) din Legea 350/2001, Planul Urbanistic General are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare localitate trebuie să întocmească Planul urbanistic general, să îl actualizeze la 5-10 ani și să îl aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Planul Urbanistic General al comunei Balinț, județul Timiș ce a fost aprobat conform HCL Balinț nr. 17 din 20.09.2016 trebuie actualizat până cel târziu 20.09.2026, fiind necesară demarea procedurilor de actualizare a acestuia.

Având în vedere transformările petrecute în ultimii ani sub aspect economic, demografic și urbanistic, precum și caracterul director, strategic, de reglementare al Planului Urbanistic General ca principal instrument de planificare operațională și bază legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare, este necesar ca Planul Urbanistic General al comunei Balinț să fie actualizat în acord cu evoluția factorilor sociali, demografici, economici, culturali și a necesităților locale.

**Obiectivele urmărite în cadrul actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Balinț, sunt următoarele :**

- optimizarea relațiilor comunei în teritoriu;
- valorificarea potențialului natural , economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea cailor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea tipului de proprietate în intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și a condițiilor de conformare și realizare a acestora;
- valorificarea potențialului turistic;
- stabilirea reglementarilor și serviciilor urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor;
- modificarea suprafeței intravilanului comunei;
- stabilirea și delimitarea unităților teritoriale de referință/zonă funcționale;

	<p style="text-align: center;"><b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL TIMIȘ</b> <b>PRIMĂRIA COMUNEI BALINȚ</b> <b>Balinț, nr.135, jud.Timiș</b> <b>Email/tel.: <a href="mailto:primariabalint@yahoo.com">primariabalint@yahoo.com</a>, 0256333201</b> <b>Nr. 400 / 19.02.2025</b></p>	
---	--	---

- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare ( alimentarea cu apa și canalizare; alimentarea cu energie electrică; alimentarea cu gaze; circulația rutieră);
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor vegetale, animale, etc;
- protecția mediului și sănătatea populației,
- stabilirea zonelor de protecție pentru siturile arheologice,
- activități economice – amplasarea incintelor zootehnice care necesită zone de protecție, în extravilan, la distanțe prevăzute de legislația în vigoare

**Inițiator: COMUNA BALINȚ**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
privind intenția de actualizare a planului urbanistic general  
în perioada 20 februarie – 3 martie 2025