



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALINȚ

HOTĂRÂRE

PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE
PE ANUL 2014 ÎN COMUNA BALINȚ

Având în vedere referatul nr. 2294/ 21.11.2013 prin care se propun impozitele și taxele locale pentru anul 2014;

Având în vedere avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economică-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecție mediului, servicii și comerț

Având în vedere prevederile art. 20, alin. (1) lit. (b) și ale art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În baza prevederilor art. 287, art. 288, art. 292 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu OUG nr. 102/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003, privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALINȚ adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2014 după cum urmează :

- nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Anexa nr. 1 care cuprinde impozitele și taxele locale pentru anul 2014.
- cota de impozitare care se aplică valorii de inventar a clădirii la calcularea impozitului pe clădiri în cazul persoanelor juridice, prevăzută la art. 253 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, modificată, se stabilește la 1,5 %.
- în cazul persoanelor juridice, cota impozitului pe clădiri în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, prevăzută la art. 253 alin. (6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, modificată, se stabilește la 10%, iar în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal

de referință,prevăzută la art. 253 alin. (6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, modificată ,se stabilește la 30%

d. cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la art. 270 alin. (4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal se stabileste la 3 %.

Art.2. Bonificația prevăzută la art. 255 alin. (2) ,art.260 alin. (2) ,art. 265 alin.(2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal se stabilește după cum urmeaza:

- a. în cazul impozitului pe clădiri la 10%;
- b. în cazul impozitului pe teren la 10% ;
- c. în cazul taxei asupra mijloacelor de transport la 10% ;

Art.3. (1) Persoanele care datoreaza taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate în condițiile prezentei hotărâri ,au obligatia să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate al comunei Balint până la data de 31.01.2014, sub sancțiunile prevăzute de Lege.

(2) Pentru panourile, afișajele sau structurile de afișaj amplasate în cursul anului, declarația de impunere se depune la compartimentul de specialitate al comunei Balint în termen de 30 de zile de la data instalării acestora.

Art.4. Procedura,criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădire datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu, prevăzute la art. 286 alin. (1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, modificata, sunt reglementate în Anexa nr. 2.

Art.5. Taxele speciale instituite prin prezenta hotărâre și quantumul acestora , sunt prevazute în Anexa nr.3.

Art. 6 În conformitate cu art. 283 din Legea 571/2003 se instituie taxa pe terenuri intravilane cu ape cu amenajari piscicole, ce se calculeaza similar impozitului pe teren. Nivelul taxei este prevazut în anexa nr. 3.

Art.7. Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.8. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu anul fiscal 2014 și abrogă H.C.L . Balint nr. 2 / 17.01.2013.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului – judetul Timis
- Serviciului Contabilitate al comunei Balint
- Se afișează pentru luare la cunoștință

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....
IOAN MOȘ



Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI BALINT

.....
CORNEL IOSA



ANEXA 1

Art.251 alin.(1) impozitul pe clădiri, în cazul persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1 % la valoarea impozabilă a clădirii.			
Art.251 alin(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se obține prin înmulțirea suprafeței construite a clădirii exprimată în metri pătrați, cu valoarea corespunzătoare de mai jos			
Tipul clădirii	NIVELUL STABILIT AL TAXEI PENTRU 2014		
	Valoarea impozabilă -lei/mp-		
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire condiții cumulative	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	
A. Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida-arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	935	555	
B. Cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	254	159	
C. Cladiri-anexe cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	159	143	
D. Cladiri anexe cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	95	63	
E. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	
F. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	

*pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, taxa pe cladiri, reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri

*Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform tabelului de mai sus cu urmatoorii coeficienti de corectie: 0,95 pentru cladirile situate in zona D, rangul IV – localitatea de reședință a comunei, respectiv 0,90 pentru cladirile situate in zona D, rangul V – celelalte localități ale comunei

Art.253 alin.(2) Cota de impozit pe cladiri asupra persoanelor juridice se stabileste prin hotarare a consiliului local si poate fi de 1,50% din valoarea de inventar a cladirii
-Pentru comuna Balint cota este de 1,5% din valoarea de inventar a cladirii

Art.258 alin. (2) Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții*		
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități -lei/ha-	
	IV	V
D	348	178

Art.258 alin (4) Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții*		
Nr. crt	Categoria de folosință	Nivelul impozitului pentru anul 2013
		Zona D
1	Teren arabil	15



2	Pășune	13
3	Fâneață	13
4	Vie	19
5	Livadă	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	15
7	Teren cu ape	X
8	Drumuri și căi ferate	X
9	Neproductiv	X

*Pentru calculul impozitului pe terenurile situate în intravilan se menține zonele stabilite prin HCL nr.15/2002, respectiv zona D, rangul localității fiind IV pentru centrul de comună și V pentru satele aparținătoare

*Valoarea impozitului pe terenuri, altele decât terenurile cu construcții se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasat terenul, prin înmulțirea valorii determinate conform tabelului de mai sus, cu următorii coeficienți de corecție: 1,10 pentru terenurile situate în zona D, rangul IV- localitatea de reședință a comunei, respectiv 1,00 pentru terenurile situate în zona D, rangul V- celelalte localități ale comunei

* pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, taxa pe teren reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Art.258 alin.(6) Impozitul pe teren amplasat în extravilan						
Nr. Crt.	Categoriya de folosință	CLASA DE CALITATE				lei/ha
		A	B	C	D	
1	Teren cu construcții	31	28	26	22	
2	Teren arabil	50	48	45	42	
3	Pășune-Fâneață	28	26	22	20	
4	Vie	55	53	50	48	
5	Plantație de vie tânără și plantație în regenerare până la intrarea pe rod				x	
6	Livadă	56	53	50	48	
7	Livadă tânără și livadă în regenerare până la intrarea pe rod				x	
8	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	16	14	12	8	
9	Păduri în vârstă de până la 20 de ani și păduri cu rol de protecție				x	
10	Teren pe care se află amenajări piscicole	34	31	28	26	
11	Teren cu apă fără amenajări piscicole	6	5	2	1	
12	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x
13	Teren neproductiv	x	x	x	x	x

*pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, taxa pe teren reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren

*Valoarea impozitului pe teren se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasat terenul, prin înmulțirea valorii determinate conform tabelului de mai sus cu următorii coeficienți de corecție: 0,95 pentru terenurile situate în zona D, rangul IV- localitatea de reședință a comunei, respectiv 0,90 pentru terenurile situate în zona D, rangul V- celelalte localități ale comunei

Art. 263 alin. (2) pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică	
Tipuri de autovehicule	NIVELUL STABILIT AL TAXEI PENTRU ANUL 2014 -lei/an/200cm ³ sau fracțiune
Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	290
Autobuze, autocare, microbuze	24
Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 t inclusiv, precum și autoturismele de teren din producție internă	30
Tractoare înmatriculate	18
Vehicule înregistrate	
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³	2



Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³	4
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an

Art 263 alin (6) Remorci, semiremorci si rulote	Niveluri aplicabile pentru anul 2014
	Impozitul in lei
Masa totala maxim autorizata	
Pana la 1 t inclusiv	9
Peste 1 t, dar nu mai mult de 3 t	34
Peste 3 t, dar nu mai mult de 5 t	52
Peste 5 t	64

Tipul taxei	Nivelul pentru anul 2014
ART.267 alin.(1) Pentru eliberarea certificatului de urbanism	
	Taxa lei
a) până la 150 mp	5
b) între 151 și 250 mp	6
c) între 251 și 500 mp	7
d) între 501 și 750 mp	9
e) între 751 și 1.000 mp	12
f) peste 1.000 mp	14 + 0,01 lei/ m ² pentru fiecare m ² ce depășește 1 000 m ²
Art.267 alin.(4) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări	8
Art.267 alin.(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri,tonete,cabine,spații de expunere situate pe cale și în spațiile publice precum și pentru amplasarea corpurilor și panourilor de afișaj,a firmelor și reclamelor	8
Art.267 alin.(11) Taxa pentru eliberarea autorizației privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă,canalizare,gaze ,termice,energie electrică,telefonie și televiziune prin cablu,taxa datorată pentru fiecare racord	13
Art.267 alin (12) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primari ori structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene	15
Art.267 alin.(13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9
Art.268 alin.(1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice	15
Art.268 alin.(2) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare	20
Art.268 alin.(3) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local	32
Art.268 alin.(4) Taxa pentru eliberarea certificatului de producător	40
Art 268 alin (5) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica	0
2.Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate	
Art.271 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate :	Lei/mp sau fracțiune de mp
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o	32



activitate economică b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și afișaj	23
3. Impozitul pe spectacole	
Art. 275 alin. (2) Manifestare artistică sau activitate distractivă	Lei/mp
a) în cazul videotecilor	2
b) în cazul discotecilor	3
4. Alte taxe locale	
Art. 283 alin. (1) Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice	Lei/mp/zi
1. Taxa pentru depozitarea de materiale	1
2. Taxa pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în standuri situate de-a lungul drumurilor publice, în parcuri, în chioșcuri, tonete amplasate de-a lungul drumurilor publice, rulote	2
3. Taxa pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului pe terase sezoniere	2
Art. 283 alin. (3) Taxa pentru vehicule lente prevăzute la art. 283 alin. (3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal	Lei/an Carute: 10



Procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu în anul 2014

1. Contribuabilii persoane fizice ,beneficiază de scutire în proporție de 100 % de la plata impozitului datorat pentru locuința de domiciliu în cazul în care acestea se obligă ca în anul în care beneficiază de aceasta facilitate (2014)să realizeze următoarele lucrări:

- Inlocuire tâmplărie exterioara la cladiri cu tâmplărie din gëam termopan
- Inlocuire acoperișuri tip terasă cu acoperișuri tip șarpantă sau refacerea acoperișurilor vechi tip șarpantă.
- Izolații termice si hidro la fațadele și terasele imobilelor
- Refacerea fațadei imobilelor(îndepărtarea placajelor care se desprind de pe fațade si înlocuirea cu alte placaje noi, fie îndepărtarea completă a placajelor și astuparea rosturilor cu spumă ,retencuire,zugrăvire,alte soluții tehnice cât și refacerea fațadelor unde există tencuială și ornamente.

Lucrările amintite mai sus vor fi executate de contribuabili care beneficiază de scutire în cursul anului 2014.

2. Suma rezultată ca facitate fiscală nu poate depăși cuantumul impozitului datorat de către contribuabili.

3. Persoanele care solicită trebuie să depună o cerere cu o luna înainte de a executa respectivele lucrări, care să conțină toate datele de identificare ale contribuabilului necesare la stabilirea impozitelor, însoțită de o declarație pe proprie raspundere prin care se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 1 cu descrierea și menționarea cantităților și valoarea estimativă a investiției.

4. Scutirea se acordă persoanelor fizice numai pentru locuința de domiciliu ,certificată de copia actului de identitate a solicitantului.

5. Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care ,la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante. Verificarea îndeplinirii acestei condiții se va realiza de către serviciul de specialitate din cadrul Primăriei.

6. Constatarea realizării lucrărilor se efectuează ,la terminarea acestora prin procese- verbale de constatare sau colective, după cum situația o impune, încheiate între beneficiarii facilității și reprezentanții Primăriei comunei Balint. In procesul verbal încheiat se vor menționa cantitățile de lucrări realizate cât și valoarea lor, iar pentru determinarea valorii investite se vor depune la dosarul solicitantului documente justificative(factura fiscală si chitanța) însoțite de fotografii realizate dupa finalizarea lucrărilor.

7. Scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă ,pentru întreg anul 2014, de către serviciul de specialitate din cadrul Primăriei pe baza referatului întocmit de serviciul de specialitate.

8. In cazul în care se constată ,pe baza proceselor verbale întocmite că lucrările nu au fost realizate potrivit obligațiilor asumate de contribuabili, facilitățile fiscale se consideră ca fiind acordate necuvenit ,în cauza stabilindu-se din oficiu obligațiile de plată referitoare la impozitul pe clădiri în conformitate cu prevederile legale.



Taxe speciale stabilite pentru anul fiscal 2014

Nr.crt	Taxa	Nivelul taxei
1	Taxa de montă	Lei/cap 25
2	Pentru intrarea animalelor în târg	Lei/cap/zi
	-bovine ,cabaline și porcine adulte	5
	-bovine ,cabaline tineret	2
	- porcine tineret	2
	-caprine și ovine	1
3	Pentru activități comerciale	Lei/mp/zi 1
4	Pentru folosirea sălilor de la caminele culturale	Lei / eveniment
	- nunta	200
	- botez, aniversare	100
	- parastase, pomeni, alte activitati	50
5	Taxa teren intravilan cu ape cu amenajari piscicole	10 lei/ha/an