



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALINȚ



HOTĂRÂRE

privind aprobarea taxelor și impozitelor locale aferente anului 2024 în comuna Balinț

Având în vedere:

- Referatul întocmit de către compartimentul de taxe și impozite;
- Prevederile art 20 alin. (1) lit b) și ale art. 30 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 , art.2 alin.(1) lit h) și titlului IX din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și art. 139 alin (1) și alin (3) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALINȚ adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă cuantumul taxelor și impozitelor locale aferente anului 2024 în comuna Balinț la valoarea prevăzută în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre..

Art.2. –Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei Balinț și compartimentul de taxe și impozite.

Ar.3.- Prezenta hotarare se comunică :

- Institutiei Prefectului Județului Timis;
- Primarului Comunei Balinț;
- Compartimentului de taxe și impozite;
- Cetățenilor comunei prin afișare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍

.....
ONEȚIU AUREL



Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
BALINȚ

✍

.....
ONEȚIU ALIN FLORIN

Nr. 85 din 19.12.2023

Adoptată cu 11 voturi pentru 0 abțineri 0 voturi împotrivă



ANEXA 1

Art.457 alin.(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri, se stabilește prin aplicarea cotei de impozitare de 0,12 % la valoarea impozabila a clădirii.
 Art.457 alin.(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii exprimată în metrii patrati, cu valoarea corespunzătoare de mai jos

Tipul clădirii	NIVELUL STABILIT AL TAXEI PENTRU 2024	
	Valoarea impozabila -lei/mp-	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire condiții cumulative	Fără instalații de apă ,canalizare, electrice, încălzire
A. Cladiri cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1351	812
B. Cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	407	271
C. Cladiri-anexe cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	271	239
D. Cladiri anexe cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala , din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	171	104
E. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii
Art.458 alin.(1) Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,22 % asupra valorii clădirii calculată conform art. 458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal		
Art.458 alin.(3) Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,42% asupra valorii impozabile a clădirii		
Art.458 alin.(4) Pentru clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 2,2% asupra valorii impozabile calculate conform art 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal		
Art.460 alin.(1) Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,22% asupra valorii impozabile a clădirii stabilite conform art. 460 alin. 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal		
Art.460 alin.(2) Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 1,5% asupra valorii impozabile a clădirii stabilite conform art. 460 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.		
Art.460 alin.(3) Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,42% asupra valorii impozabile a clădirii		
Art.460 alin.(8) Pentru clădirile deținute sau utilizate de către persoanele juridice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 5,2% asupra valorii impozabile		

*Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform tabelului de mai sus cu urmatorii coeficienti de corectie: 0,95 pentru cladirile situate in zona D, rangul IV – localitatea de reședință a comunei, respectiv 0,90 pentru cladirile situate in zona D, rangul V – celelalte localități ale comunei

În conformitate cu art. 460 alin. (1) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,22 % asupra valorii impozabile a clădirii
 În conformitate cu Art.460 alin.(2) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,5 % asupra valorii impozabile a clădirii

Art.465 alin. (2) Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții		
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități -lei/ha-	
	IV	V
D	451	234



Art.465 alin (4) Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții		
Nr. crt	Categoricia de folosință	Nivelul impozitului pentru anul 2024
		Zona D
1	Teren arabil	27
2	Pășune	24
3	Fâneată	24
4	Vie	33
5	Livadă	47
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	27
7	Teren cu ape	0
8	Drumuri și căi ferate	0
9	Neproductiv	0

*Pentru calculul impozitului pe terenurile situate în intravilan se menține zonele stabilite prin HCL nr.15/2002, respectiv zona D,rangul localității fiind IV pentru centrul de comună și V pentru satele aparținătoare

*Valoarea impozitului pe terenuri, altele decât terenurile cu construcții se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasat terenul, prin înmulțirea valorii determinate conform tabelului de mai sus, cu următorii coeficienți de corecție: 1,10 pentru terenurile situate în zona D, rangul IV-localitatea de reședință a comunei, respectiv 1,00 pentru terenurile situate în zona D, rangul V– celelalte localități ale comunei

* pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Art.465 alin.(7) Impozitul pe teren amplasat în extravilan		
Nr. Crt.	Categoria de folosință	lei/ha
1	Teren cu construcții	38
2	Teren arabil	71
3	Pășune-Fâneată	36
4	Vie	80
5	Plantație de vie tânără și plantație în regenerare până la intrarea pe rod	0
6	Livadă	80
7	Livadă tânără și livadă în regenerare până la intrarea pe rod	0
8	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	16
9	Păduri în vârstă de până la 20 de ani și păduri cu rol de protecție	0
10	Teren pe care se află amenajări piscicole	44
11	Teren cu apă fără amenajări piscicole	6
12	Drumuri și căi ferate	0
13	Teren neproductiv	0

* pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

*Valoarea impozitului pe terenuri se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasat terenul, prin înmulțirea valorii determinate conform tabelului de mai sus cu următorii coeficienți de corecție: 0,95 pentru terenurile situate în zona D, rangul IV-localitatea de reședință a comunei, respectiv 0,90 pentru terenurile situate în zona D, rangul V– celelalte localități ale comunei

Art. 470 alin. (2) Impozitul pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică	
Tipuri de autovehicule	NIVELUL STABILIT AL IMPOZITULUI PENTRU ANUL 2024 -lei/an/200cm ³ sau fracțiune
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	14
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	15
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	27
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	101



Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	197
Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	396
Autobuze, autocare, microbuze	35
Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 t inclusiv, precum si autoturismele de teren din productie interna	41
Tractoare inmatriculate	28
Vehiclele înregistrate	
Vehiclele înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm ³	7
Vehiclele înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm ³	9
Vehiclele fără capacitate cilindrică evidențiată	68 lei/an
Art. 470, alin(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%	

Art 470 alin (7) Remorci, semiremorci si rulote	Niveluri aplicabile pentru anul 2024
	Impozitul in lei
Masa totala maxim autorizata	
Pana la 1 t inclusiv	15
Peste 1 t , dar nu mai mult de 3 t	46
Peste 3 t, dar nu mai mult de 5 t	73
Peste 5 t	87

Art. 470 alin(5) Autovehicule de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei/an) 2024		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	doua axe		
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	194
2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	194	534
3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	534	749
4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	749	1698
5	Masa de cel putin 18 tone	749	1698
II	3 axe		
1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	192	337
2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	337	689



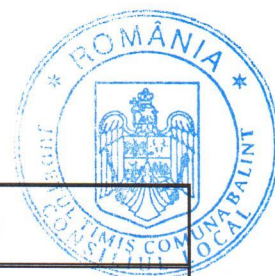
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	689	892
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	892	1376
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1376	2138
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1376	2138
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1376	2138
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	892	906
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	906	1411
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1411	2243
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	2243	3325
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	2243	3325
	6	Masa de cel puțin 32 tone	2243	3325

Art. 470 alin(6) Combinatie de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an) 2024		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	87
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	87	200
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	200	464



6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	464	600
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	600	1085
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	1085	1902
9	Masa de cel puțin 28 tone	1085	1902
II	2+2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	187	435
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	435	715
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	715	1045
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	1045	1263
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1263	2075
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	2075	2880
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2880	4372
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2880	4372
9	Masa de cel puțin 38 tone	2880	4372
III	2+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2293	3190
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	3190	4335
3	Masa de cel puțin 40 tone	3190	4335
IV	3+2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2026	2812
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2812	3889
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3889	5753
4	Masa de cel puțin 44 tone	3889	5753
V	3+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1152	1394



2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1394	2083
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2083	3313
4	Masa de cel puțin 44 tone	2083	3313

Tipul taxei	Nivelul pentru anul 2024
ART.474 alin.(1) Pentru eliberarea certificatului de urbanism	
	Taxa lei
a) până la 150 mp	13
b) între 151 și 250 mp	14
c) între 251 și 500 mp	15
d) între 501 și 750 mp	16
e) între 751 și 1.000 mp	20
f) peste 1.000 mp	22 + 0,01 lei/ m ² pentru fiecare m ² ce depășește 1 000 m ²
Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	14
Art.474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,7% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	
Art.474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art.474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal este egală cu 1,2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	
Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,12% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări	16 lei/m.p.
Art.474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	
Art.474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	
Art.474 alin.(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, amplasarea corpurilor și panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor situate pe cale și în spațiile publice	16 lei/m.p.
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea autorizației privind lucrările de racorduri și bransamente	23
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	17
Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	34
Art.475 alin.(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	34
Art.475 alin.(3) lit.a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv	171
Art.475 alin.(3) lit b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 mp.	171
Art.477 alin.(5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	



Art.478 alin.(2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate :	Lei/mp sau fracțiune de mp
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	51
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și afișaj	39
Art.481 alin.(2) Impozitul pe spectacole	
a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportive internațională sau internațională	1%
b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	2%
Alte taxe locale	
Art. 486 alin. (4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	811
Art.486 alin.(5) Taxe pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	51



Anexa nr.2

Art.484-Taxe speciale stabilite pentru anul fiscal 2024

Nr.crt	Taxa	Nivelul taxei
1	Pentru intrarea animalelor în târg	Lei/cap/zi
	-bovine ,cabaline și porcine adulte	5
	-bovine ,cabaline tineret	2
	- porcine tineret	2
	-caprine și ovine	1
2	Pentru activități comerciale	Lei/mp/zi
		1
3	Pentru folosirea sălilor de la caminele culturale	Lei / eveniment
	- nunta	200
	- botez, aniversare	100
	- parastase, pomeni, alte activitati	50
4	Taxa dosar vanzare teren extravilan	100 lei/dosar