



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALINȚ**



**HOTĂRÂREA**

privind aprobarea taxelor și impozitelor locale aferente anului 2022 în comuna Balinț

Avand in vedere :

prevederile art 20 alin. (1) lit b și ale art. 30 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

prevederile art.1 , art.2 alin.(1) lit h și titlului IX din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu completările ulterioare

prevederile art. 334 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală

referatul întocmit de către inspectorul fiscal Munteanu Alin.

Avizul comisiei de buget finanțe .

Proiectul de hotărâre întocmit de către primarul comunei,

În baza prevederilor art.129 alin.(1) și art. 139 alin 1 și alin 3 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALINȚ adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aprobă cuantumul taxelor și impozitelor locale aferente anului 2022 în comuna Balinț la valoarea prevăzută în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotarare se comunica :

- Instructiei Prefectului-Judet Timis .
- Dl. Primar al comunei Balinț
- Cetatenilor , prin afisare .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....  
AVRAMESCU TIBERIU DUMITRU



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BALINȚ

.....  
ONEȚIU ALIN FLORIN

Nr.72 din 15.12.2021

Adoptată cu 11 voturi pentru 0 abțineri 0 voturi împotriva



ANEXA 1

Art.457 alin.(1) Pentru clădirile rezidențiale și cladirile anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri, se stabilește prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1 % la valoarea impozabila a cladirii.		
Art.457 alin.(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a cladirii exprimata in metrii patrati, cu valoarea corespunzătoare de mai jos		
Tipul cladirii	NIVELUL STABILIT AL TAXEI PENTRU 2022	
	Valoarea impozabila -lei/mp-	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire condiții cumulative	Fără instalații de apă, canalizare, electrice. încălzire
A. Cladiri cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1129	678
B. Cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	339	226
C. Cladiri-anexe cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	226	199
D. Cladiri anexe cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	142	86
E. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii
Art.458 alin.(1) Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0.2 % asupra valorii cladirii calculată conform art. 458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal		
Art.458 alin.(3) Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii		
Art.458 alin.(4) Pentru clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile calculate conform art 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal		
Art.460 alin.(1) Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii stabilite conform art. 460 alin. 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal		
Art.460 alin.(2) Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 1,3% asupra valorii impozabile a cladirii stabilite conform art. 460 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.		
Art.460 alin.(3) Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii		
Art.460 alin.(8) Pentru clădirile deținute sau utilizate de către persoanele juridice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 3 ani, anteriori anului de referință, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile		

\*Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform tabelului de mai sus cu urmatorii coeficienti de corectie: 0,95 pentru cladirile situate in zona D, rangul IV – localitatea de reședință a comunei, respectiv 0,90 pentru cladirile situate in zona D, rangul V – celelalte localități ale comunei

În conformitate cu art. 460 alin. (1) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a cladirii  
În conformitate cu Art.460 alin.(2) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 % asupra valorii impozabile a cladirii

Art.465 alin. (2) Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții		
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități -lei/ha-	
	IV	V
D	314	162





Art.465 alin (4) Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții*		
Nr. crt	Categoricia de folosință	Nivelul impozitului pentru anul 2022
		Zona D
1	Teren arabil	18
2	Pășune	16
3	Fâneată	16
4	Vie	23
5	Livadă	32
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	18
7	Teren cu ape	0
8	Drumuri și căi ferate	0
9	Neproductiv	0

\*Pentru calculul impozitului pe terenurile situate în intravilan se menține zonele stabilite prin HCL nr.15/2002, respectiv zona D, rangul localității fiind IV pentru centrul de comună și V pentru satele aparținătoare

\*Valoarea impozitului pe terenuri, altele decât terenurile cu construcții se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasat terenul, prin înmulțirea valorii determinate conform tabelului de mai sus, cu următorii coeficienți de corecție: 1,10 pentru terenurile situate în zona D, rangul IV-localitatea de reședință a comunei, respectiv 1,00 pentru terenurile situate în zona D, rangul V – celelalte localități ale comunei

\* pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Art.465 alin.(7) Impozitul pe teren amplasat în extravilan		
Nr. Crt.	Categoricia de folosință	lei/ha
1	Teren cu construcții	26
2	Teren arabil	49
3	Pășune-Fâneată	24
4	Vie	55
5	Plantație de vie tânără și plantație în regenerare până la intrarea pe rod	0
6	Livadă	55
7	Livadă tânără și livadă în regenerare până la intrarea pe rod	0
8	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	11
9	Păduri în vârstă de până la 20 de ani și păduri cu rol de protecție	0
10	Teren pe care se află amenajări piscicole	30
11	Teren cu apă fără amenajări piscicole	4
12	Drumuri și căi ferate	0
13	Teren neproductiv	0

\* pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

\*Valoarea impozitului pe terenuri se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasat terenul, prin înmulțirea valorii determinate conform tabelului de mai sus cu următorii coeficienți de corecție: 0,95 pentru terenurile situate în zona D, rangul IV-localitatea de reședință a comunei, respectiv 0,90 pentru terenurile situate în zona D, rangul V – celelalte localități ale comunei

Art. 470 alin. (2) Impozitul pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică	
Tipuri de autovehicule	NIVELUL STABILIT AL IMPOZITULUI PENTRU ANUL 2022 -lei/an/200cm <sup>3</sup> sau fracțiune
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	11
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup>	12
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	22
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	83



Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm <sup>3</sup> si 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	164
Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm <sup>3</sup>	329
Autobuze, autocare, microbuze	28
Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 t inclusiv, precum si autoturismele de teren din productie interna	34
Tractoare inmatriculate	22
<b>Veicurile înregistrate</b>	
Veicurile înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm <sup>3</sup>	5
Veicurile înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm <sup>3</sup>	7
Veicurile fără capacitate cilindrică evidențiată	57 lei/an
Art. 470, alin(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%	

Art 470 alin (7) Remorci, semiremorci si rulote	Niveluri aplicabile pentru anul 2022
	Impozitul in lei
Masa totala maxim autorizata	
Pana la 1 t inclusiv	12
Peste 1 t , dar nu mai mult de 3 t	38
Peste 3 t, dar nu mai mult de 5 t	60
Peste 5 t	72

**Art. 470 alin(5) Autovehicule de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone**

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an) 2022	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I</b>	<b>doua axe</b>		
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	161
2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	161	446
3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	446	626
4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	626	1419
5	Masa de cel putin 18 tone	626	1419
<b>II</b>	<b>3 axe</b>		
1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	161	281
2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	281	575
3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21	575	746





	tone		
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	746	1150
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1150	1787
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1150	1787
7	Masa de cel puțin 26 tone	1150	1787
<b>III</b>	<b>4 axe</b>		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	746	757
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	757	1180
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1180	1875
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1875	2781
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1875	2781
6	Masa de cel puțin 32 tone	1875	2781

**Art. 470 alin(6) Combinatie de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone**

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an) 2022	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I</b>	<b>2+1 axe</b>		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	72
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	72	167
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	167	388
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23	388	502



		tone		
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	502	906
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	906	1590
	9	Masa de cel puțin 28 tone	906	1590
<b>II</b>	<b>2+2 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	156	363
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	363	597
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	597	875
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	875	1056
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1056	1734
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1734	2407
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2407	3655
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2407	3655
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2407	3655
<b>III</b>	<b>2+3 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1917	2667
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2667	3624
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2667	3624
<b>IV</b>	<b>3+2 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1693	2351
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2351	3251
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3251	4810
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3251	4810
<b>V</b>	<b>3+3 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	963	1165
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1165	1741





3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1741	2770
4	Masa de cel puțin 44 tone	1741	2770

Tipul taxei	Nivelul pentru anul 2022
<b>ART.474 alin.(1) Pentru eliberarea certificatului de urbanism</b>	
	Taxa lei
a)până la 150 mp	8
b)între 151 și 250 mp	9
c)între 251 și 500 mp	10
d)între 501 și 750 mp	12
e)între 751 și 1.000 mp	15
f)peste 1.000 mp	17 + 0,01 lei/ m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> ce depășește 1 000 m <sup>2</sup>
Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	9
Art.474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	
Art.474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art.474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	
Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări	11 lei/m.p.
Art.474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	
Art.474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	
Art.474 alin.(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, amplasarea corpurilor și panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor situate pe cale și în spațiile publice	11 lei/m.p.
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea autorizației privind lucrările de racorduri și bransamente	16
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	12
Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	24
Art.475 alin.(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	24
Art.475 alin.(3) lit.a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv	118
Art.475 alin.(3) lit b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 mp,	118
<b>Art.477 alin.(5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate</b>	
Art.478 alin.(2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate :	Lei/mp sau fracțiune de mp
a)în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	36
b)în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și afișaj	27



Art.481 alin.(2) <b>Impozitul pe spectacole</b>	
a)în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filsrmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitive sportive interna sau internationala	1%
b)în cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a)	2%
<b>Alte taxe locale</b>	
Art. 486 alin. (4)Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	565
Art.486 alin.(5) Taxe pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	36





Anexa nr.2

**Art.484-Taxe speciale stabilite pentru anul fiscal 2022**

Nr.crt	Taxa	Nivelul taxei
1	Pentru intrarea animalelor în târg	Lei/cap/zi
	-bovine ,cabaline și porcine adulte	5
	-bovine ,cabaline tineret	2
	- porcine tineret	2
	-caprine și ovine	1
2	Pentru activități comerciale	Lei/mp/zi
		1
3	Pentru folosirea sălilor de la caminele culturale	Lei / eveniment
	- nunta	200
	- botez, aniversare	100
	- parastase, pomeni, alte activitati	50