



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALINȚ



HOTĂRÂRE

privind aprobarea taxelor și impozitelor locale aferente anului 2023 în comuna Balinț

Având în vedere:

- Referatul întocmit de către compartimentul de taxe și impozite;
- Prevederile art 20 alin. (1) lit b) și ale art. 30 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 , art.2 alin.(1) lit h) și titlului IX din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și art. 139 alin (1) și alin (3) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALINȚ adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă cuantumul taxelor și impozitelor locale aferente anului 2023 în comuna Balinț la valoarea prevăzută în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre..

Art.2. –Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei Balinț și compartimentul de taxe și impozite.

Ar.3.- Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului Județului Timis;
- Primarului Comunei Balinț;
- Compartimentului de taxe și impozite;
- Cetățenilor comunei prin afișare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍

MAIOR IOAN



Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
BALINȚ

✍

ONEȚIU ALIN FLORIN

Nr. 55 din 12.12.2022

Adoptată cu 11 voturi pentru 0 abțineri 0 voturi împotrivă

ANEXA 1

Art.457 alin.(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri, se stabilește prin aplicarea cotei de impozitare de 0,12 % la valoarea impozabilă a clădirii.

Art.457 alin.(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii exprimată în metrii patrati, cu valoarea corespunzătoare de mai jos

Tipul clădirii	NIVELUL STABILIT AL TAXEI PENTRU 2023	
	Valoarea impozabilă -lei/mp-	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire condiții cumulative	Fără instalații de apă ,canalizare, electrice, încălzire
A. Cladiri cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1187	713
B. Cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	357	238
C. Cladiri-anexe cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	238	210
D. Cladiri anexe cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala , din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	150	91
E. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii
Art.458 alin.(1) Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,22 % asupra valorii clădirii calculată conform art. 458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal		
Art.458 alin.(3) Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,42% asupra valorii impozabile a clădirii		
Art.458 alin.(4) Pentru clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 2,2% asupra valorii impozabile calculate conform art 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal		
Art.460 alin.(1) Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,22% asupra valorii impozabile a clădirii stabilite conform art. 460 alin. 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal		
Art.460 alin.(2) Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 1,5% asupra valorii impozabile a clădirii stabilite conform art. 460 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.		
Art.460 alin.(3) Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,42% asupra valorii impozabile a clădirii		
Art.460 alin.(8) Pentru clădirile deținute sau utilizate de către persoanele juridice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 5,2% asupra valorii impozabile		

*Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform tabelului de mai sus cu următorii coeficienți de corecție: 0,95 pentru clădirile situate în zona D, rangul IV – localitatea de reședință a comunei, respectiv 0,90 pentru clădirile situate în zona D, rangul V – celelalte localități ale comunei

În conformitate cu art. 460 alin. (1) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii
În conformitate cu Art.460 alin.(2) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii

Art.465 alin. (2) Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții		
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități -lei/ha-	
	IV	V
D	396	205

Art.465 alin (4) Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții*		
Nr. crt	Categorია de folosință	Nivelul impozitului pentru anul 2023
		Zona D
1	Teren arabil	23
2	Pășune	21
3	Fâneată	21
4	Vie	29
5	Livadă	41
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	23
7	Teren cu ape	0
8	Drumuri și căi ferate	0
9	Neproductiv	0

*Pentru calculul impozitului pe terenurile situate în intravilan se menține zonele stabilite prin HCL nr.15/2002, respectiv zona D,rangul localității fiind IV pentru centrul de comună și V pentru satele aparținătoare

*Valoarea impozitului pe terenuri, altele decât terenurile cu construcții se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasat terenul, prin înmulțirea valorii determinate conform tabelului de mai sus, cu următorii coeficienți de corecție: 1,10 pentru terenurile situate în zona D, rangul IV-localitatea de reședință a comunei, respectiv 1,00 pentru terenurile situate în zona D, rangul V– celelalte localități ale comunei

* pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Art.465 alin.(7) Impozitul pe teren amplasat în extravilan		
Nr. Crt.	Categoria de folosință	lei/ha
1	Teren cu construcții	33
2	Teren arabil	62
3	Pășune-Fâneată	31
4	Vie	70
5	Plantație de vie tânără și plantație în regenerare până la intrarea pe rod	0
6	Livadă	70
7	Livadă tânără și livadă în regenerare până la intrarea pe rod	0
8	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	14
9	Păduri în vârstă de până la 20 de ani și păduri cu rol de protecție	0
10	Teren pe care se află amenajări piscicole	38
11	Teren cu apă fără amenajări piscicole	5
12	Drumuri și căi ferate	0
13	Teren neproductiv	0

* pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

*Valoarea impozitului pe terenuri se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasat terenul, prin înmulțirea valorii determinate conform tabelului de mai sus cu următorii coeficienți de corecție: 0,95 pentru terenurile situate în zona D, rangul IV-localitatea de reședință a comunei, respectiv 0,90 pentru terenurile situate în zona D, rangul V– celelalte localități ale comunei

Art. 470 alin. (2) Impozitul pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică	
Tipuri de autovehicule	NIVELUL STABILIT AL IMPOZITULUI PENTRU ANUL 2023 -lei/an/200cm ³ sau fracțiune
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	12
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	13
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	23
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	88

Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	173
Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	348
Autobuze, autocare, microbuze	30
Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 t inclusiv, precum si autoturismele de teren din productie interna	36
Tractoare inmatriculate	24
Vehicule înregistrate	
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm ³	6
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm ³	8
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	60 lei/an
Art. 470, alin(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%	

Art 470 alin (7) Remorci, semiremorci si rulote	Niveluri aplicabile pentru anul 2023
	Impozitul in lei
Masa totala maxim autorizata	
Pana la 1 t inclusiv	13
Peste 1 t , dar nu mai mult de 3 t	40
Peste 3 t, dar nu mai mult de 5 t	64
Peste 5 t	76

Art. 470 alin(5) Autovehicule de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone			
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an) 2023	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe		
	1 Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	170
	2 Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	170	469
	3 Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	469	658
	4 Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	658	1492
	5 Masa de cel putin 18 tone	658	1492
II	3 axe		
	1 Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	170	296
	2 Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	296	605

	3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	605	784
	4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	784	1209
	5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1209	1879
	6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1209	1879
	7	Masa de cel putin 26 tone	1209	1879
III	4 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	784	796
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	796	1240
	3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1240	1971
	4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1971	2922
	5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1971	2922
	6	Masa de cel putin 32 tone	1971	2922

Art. 470 alin(6) Combinatie de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone				
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an) 2023	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	76
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	76	176
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	176	408

	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	408	527
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	527	953
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	953	1671
	9	Masa de cel putin 28 tone	953	1671
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	164	382
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	382	628
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	628	920
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	920	1110
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1110	1823
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1823	2530
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2530	3842
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2530	3842
	9	Masa de cel putin 38 tone	2530	3842
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2015	2803
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2803	3809
	3	Masa de cel putin 40 tone	2803	3809
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1780	2471
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2471	3417
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3417	5055
	4	Masa de cel putin 44 tone	3417	5055
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1012	1225

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1225	1830
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1830	2911
4	Masa de cel puțin 44 tone	1830	2911

Tipul taxei	Nivelul pentru anul 2023
ART.474 alin.(1) Pentru eliberarea certificatului de urbanism	
	Taxa lei
a) până la 150 mp	11
b) între 151 și 250 mp	12
c) între 251 și 500 mp	13
d) între 501 și 750 mp	14
e) între 751 și 1.000 mp	17
f) peste 1.000 mp	19 + 0.01 lei/ m ² pentru fiecare m ² ce depășește 1 000 m ²
Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	12
Art.474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,7% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	
Art.474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art.474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal este egală cu 1,2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	
Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,12% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări	14 lei/m.p.
Art.474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	
Art.474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	
Art.474 alin.(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, amplasarea corpurilor și panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor situate pe cale și în spațiile publice	14 lei/m.p.
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea autorizației privind lucrările de racorduri și bransamente	20
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	15
Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	30
Art.475 alin.(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	30
Art.475 alin.(3) lit.a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv	150
Art.475 alin.(3) lit b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 mp,	150
Art.477 alin.(5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	

Art.478 alin.(2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate :	Lei/mp sau fracțiune de mp
a)în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	45
b)în cazul oricărui alt panou,afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și afișaj	34
Art.481 alin.(2) Impozitul pe spectacole	
a)în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filsrmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitive sportive interna sau internationala	1%
b)în cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a)	2%
Alte taxe locale	
Art. 486 alin. (4)Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	713
Art.486 alin.(5) Taxe pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	45

Art.484-Taxe speciale stabilite pentru anul fiscal 2023

Nr.crt	Taxa	Nivelul taxei
1	Pentru intrarea animalelor în târg	Lei/cap/zi
	-bovine ,cabaline și porcine adulte	5
	-bovine ,cabaline tineret	2
	- porcine tineret	2
	-caprine și ovine	1
2	Pentru activități comerciale	Lei/mp/zi
		1
3	Pentru folosirea sălilor de la caminele culturale	Lei / eveniment
	- nunta	200
	- botez, aniversare	100
	- parastase, pomeni, alte activitati	50
4	Taxa dosar vanzare teren extravilan	100 lei/dosar