



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALINȚ

HOTĂRÂRE

**PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE
PE ANUL 2012 ÎN COMUNA BALINȚ**

Având în vedere referatul nr. 1933/ 05.12.2011 prin care se propun impozitele și taxele locale pentru anul 2012;

Având în vedere avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economică–socială, buget ,finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecție mediului, servicii și comerț

Având în vedere prevederile art. 20, alin.(1) lit. (b) și ale art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În baza prevederilor art. 287, art. 288, art. 292 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal ,cu modificările și completările ulterioare ,

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal ;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) ,alin.(4) lit.c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ,cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALINȚ adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2012 după cum urmează :

- a. nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Anexa nr. 1 care cuprinde impozitele și taxele locale pentru anul 2012.
- b. cota de impozitare care se aplică valorii de inventar a clădirii la calcularea impozitului pe clădiri în cazul persoanelor juridice , prevăzută la art.253 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal ,modificată, se stabilește la 1 % .
- c. în cazul persoanelor juridice, cota impozitului pe clădiri în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, prevăzută la art. 253 alin. (6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, modificată ,se stabilește la 10%, iar în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, prevăzută la art. 253 alin. (6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, modificată ,se stabilește la 30%

d. cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la art. 270 alin. (4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal se stabilește la 3 %.

Art.2. Bonificația prevăzută la art. 255 alin. (2) ,art.260 alin. (2) ,art. 265 alin.(2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal se stabilește după cum urmează:

- a. în cazul impozitului pe clădiri la 10%;
- b. în cazul impozitului pe teren la 10% ;
- c. în cazul taxei asupra mijloacelor de transport la 10% ;

Art.3. (1) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate în condițiile prezentei hotărâri ,au obligația să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate al comunei Balint până la data de 31.01.2012, sub sancțiunile prevăzute de Lege.

(2) Pentru panourile, afișajele sau structurile de afișaj amplasate în cursul anului, declarația de impunere se depune la compartimentul de specialitate al comunei Balint în termen de 30 de zile de la data instalării acestora.

Art.4. Procedura,criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădire datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu, prevăzute la art. 286 alin. (1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, modificata, sunt reglementate în Anexa nr. 2.

Art.5. Taxele speciale instituite prin prezenta hotărâre și quantumul acestora , sunt prevăzute în Anexa nr.3.

Art.6. Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.7. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu anul fiscal 2012.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului – judetul Timis
- Serviciului Contabilitate al comunei Balint
- Se afișează pentru luare la cunoștință

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

LAICHICI VASILE



Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI BALINT

.....

CORNEL IOSA

NR.26 DIN 15.12.2011

Art.251 alin.(1) impozitul pe clădiri, în cazul persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1 % la valoarea impozabilă a clădirii.

Art.251 alin(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se obține prin înmulțirea suprafeței construite a clădirii exprimate în metri pătrați, cu valoarea corespunzătoare de mai jos

Tipul clădirii	NIVELUL STABILIT AL TAXEI PENTRU 2012	
	Valoarea impozabilă -lei/mp-	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire condiții cumulative	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
A. Cladiri cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	806	478
B. Cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	219	137
C. Cladiri-anexe cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	137	123
D. Cladiri anexe cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	82	54
E. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

*pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date în administrare ori folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, taxa pe cladiri, reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, tiularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, în conditii similare impozitului pe cladiri

*Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza în functie de rangul localitatii si zona în care este amplasata cladirea, prin înmulțirea valorii determinate conform tabelului de mai sus cu urmatorii coeficienti de corectie: 0,95 pentru cladirile situate în zona D, rangul IV, respectiv 0,90 pentru cladirile situate în zona D, rangul V

Art.253 alin.(2)Cota de impozit pe cladiri asupra persoanelor juridice se stabileste prin hotarare a consiliului local si poate fi cuprinsa între 0.25% si 1.50% din valoarea de inventar a cladirii

-Pentru comuna Balint cota este de 1% din valoarea de inventar a cladirii

Art.258 alin. (2) Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții*		
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități -lei/ha-	
	IV	V
D	300	153

Art.258 alin (4) Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții*

Nr. crt	Categoricia de folosință	Nivelul impozitului pentru anul 2012	
		Zona D	
1	Teren arabil	13	
2	Pășune	11	
3	Fâneată	11	
4	Vie	16	
5	Livadă	24	
6	Pădure sau alt teren cu unopatia Carectia	13	
7	Teren cu ape	X	
8	Drumuri și căi ferate	X	
9	Neproductiv	X	

*Pentru calculul impozitului pe terenurile situate în intravilan se menține zonele stabilite prin HCL nr.15/2002, respectiv zona D, rangul localității fiind IV pentru centrul de comună și V pentru satele aparținătoare

*Valoarea impozitului pe terenuri, altele decăt terenurile cu construcții se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasat terenul, prin înmulțirea valorii determinate conform tabelului de mai sus, cu următorii coeficienți de corecție: 1,10 pentru terenurile situate în zona D, rangul IV, respectiv 1,00 pentru terenurile situate în zona D, rangul V

* pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, taxa pe teren reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Art.258 alin.(6) Impozitul pe teren amplasat în extravilan						
Nr. Crt.	Categorია de folosință	CLASA DE CALITATE				lei/ha
		A	B	C	D	
1	Teren cu construcții	27	24	22	19	
2	Teren arabil	43	41	39	36	
3	Pășune-Fâneată	24	22	19	17	
4	Vie	48	46	43	41	
5	Plantație de vie tânără și plantație în regenerare până la intrarea pe rod	x				
6	Livadă	48	46	43	41	
7	Livadă tânără și livadă în regenerare până la intrarea pe rod	x				
8	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	14	12	10	7	
9	Păduri în vârstă de până la 20 de ani și păduri cu rol de protecție	x				
10	Teren pe care se află amenajări piscicole	29	27	24	22	
11	Teren cu apă fără amenajări piscicole	5	4	2	1	
12	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x
13	Teren neproductiv	x	x	x	x	x

*pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, taxa pe teren reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren

*Valoarea impozitului pe teren se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasat terenul, prin înmulțirea valorii determinate conform tabelului de mai sus cu următorii coeficienți de corecție: 0,95 pentru terenurile situate în zona D, rangul IV, respectiv 0,90 pentru terenurile situate în zona D, rangul V

Art. 263 alin. (2) pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică	
Tipuri de autovehicule	NIVELUL STABILIT AL TAXEI PENTRU ANUL 2012 -lei/an/200cm ³ sau fracțiune
Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	290
Autobuze, autocare, microbuze	24
Alte autovehicule cu masă totală maximă autorizată de până la 12 t inclusiv, precum și autoturismele de teren din producție internă	30
Tractoare înmatriculate	18

Art 263 alin (6) Remorci, semiremorci și rulote	Niveluri aplicabile pentru anul 2012
	Impozitul în lei
Masă totală maximă autorizată	
Până la 1 t inclusiv	8
Peste 1 t, dar nu mai mult de 3 t	29
Peste 3 t, dar nu mai mult de 5 t	45
Peste 5 t	55

Tipul taxei	Nivelul pentru anul 2012
ART.267 alin.(1) Pentru eliberarea certificatului de urbanism	
	Taxa lei
a)până la 150 mp	4
b)între 151 și 250 mp	5
c)între 251 și 500 mp	6
d)între 501 și 750 mp	8
e)între 751 și 1.000 mp	10
f)peste 1.000 mp	12 + 0,01 lei/ m ² pentru fiecare m ² ce depășește 1 000 m ²
Art.267 alin.(4) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări	7
Art.267 alin.(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri,tonete,cabine,spații de expunere situate pe cale și în spațiile publice precum și pentru amplasarea corpurilor și panourilor de afișaj,a firmelor și reclamelor	7
Art.267 alin.(11) Taxa pentru eliberarea autorizației privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă,canalizare,gaze ,termice,energie electrică,telefonie și televiziune prin cablu,taxa datorată pentru fiecare racord	11
Art.267 alin (12) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primari ori structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene	13
Art.267 alin.(13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	8
Art.268 alin.(1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice	13
Art.268 alin.(2) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare	17
Art.268 alin.(3) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local	28
Art.268 alin.(4) Taxa pentru eliberarea certificatului de producător	40
Art 268 alin (5) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica	10
2.Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate	
Art.271 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate :	Lei/mp sau fracțiune de mp
a)în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	28
b)în cazul oricărui alt panou,afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și afișaj	20
3.Impozitul pe spectacole	
Art.275 alin.(2) Manifestare artistică sau activitate distractivă	Lei/mp
a)în cazul videotecilor	2
b)în cazul discotecilor	3
4.Alte taxe locale	
Art.283 alin.(1) Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice	Lei/mp/zi
1.Taxa pentru depozitarea de materiale	1
2.Taxa pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în standuri situate de-a lungul drumurilor publice,în parcări,în chioșcuri,tonete amplasate de-a lungul drumurilor publice,rulote	2
3.Taxa pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului pe terase sezoniere	2
Art.283 alin.(3) Taxa pentru vehicule lente prevăzute la art.283 alin.(3) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal	Lei/an Mopede: 5 Carute: 10 Tractoare: 30

Anexa nr. 2

Procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu în anul 2012

1. Contribuabilii persoane fizice, beneficiază de scutire în proporție de 100 % de la plata impozitului datorat pentru locuința de domiciliu în cazul în care acestea se obligă ca în anul în care beneficiază de aceasta facilitate (2012) să realizeze următoarele lucrări:

- Inlocuire tâmplărie exterioară la clădiri cu tâmplărie din geam termopan
- Inlocuire acoperișuri tip terasă cu acoperișuri tip șarpantă sau refacerea acoperișurilor vechi tip șarpantă.
- Izolații termice și hidro la fațadele și terasele imobilelor
- Refacerea fațadei imobilelor (îndepărtarea placajelor care se desprind de pe fațade și înlocuirea cu alte placaje noi, fie îndepărtarea completă a placajelor și astuparea rosturilor cu spumă, retencuire, zugrăvire, alte soluții tehnice cât și refacerea fațadelor unde există tencuială și ornamente.

Lucrările amintite mai sus vor fi executate de contribuabili care beneficiază de scutire în cursul anului 2012.

2. Suma rezultată ca facilitate fiscală nu poate depăși cuantumul impozitului datorat de către contribuabili.

3. Persoanele care solicită trebuie să depună o cerere cu o luna înainte de a executa respectivele lucrări, care să conțină toate datele de identificare ale contribuabilului necesare la stabilirea impozitelor, însoțită de o declarație pe proprie răspundere prin care se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 1 cu descrierea și menționarea cantităților și valoarea estimativă a investiției.

4. Scutirea se acordă persoanelor fizice numai pentru locuința de domiciliu, certificată de copia actului de identitate a solicitantului.

5. Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care, la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante. Verificarea îndeplinirii acestei condiții se va realiza de către serviciul de specialitate din cadrul Primăriei.

6. Constatarea realizării lucrărilor se efectuează, la terminarea acestora prin procese-verbale de constatare sau colective, după cum situația o impune, încheiate între beneficiarii facilității și reprezentanții Primăriei comunei Balint. În procesul verbal încheiat se vor menționa cantitățile de lucrări realizate cât și valoarea lor, iar pentru determinarea valorii investite se vor depune la dosarul solicitantului documente justificative (factura fiscală și chitanța) însoțite de fotografii realizate după finalizarea lucrărilor.

7. Scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă, pentru întreg anul 2012, de către serviciul de specialitate din cadrul Primăriei pe baza referatului întocmit de serviciul de specialitate.

8. În cazul în care se constată, pe baza proceselor verbale întocmite că lucrările nu au fost realizate potrivit obligațiilor asumate de contribuabili, facilitățile fiscale se consideră ca fiind acordate necuvenit, în cauza stabilindu-se din oficiu obligațiile de plată referitoare la impozitul pe clădiri în conformitate cu prevederile legale.

Taxe speciale stabilite pentru anul fiscal 2012

Nr.crt	Taxa	Nivelul taxei
1	Taxa de montă	Lei/cap 25
2	Pentru intrarea animalelor în târg	Lei/cap/zi
	-bovine ,cabaline și porcine adulte	5
	-bovine ,cabaline tineret	2
	- porcine tineret	2
	-caprine și ovine	1
3	Pentru activități comerciale	Lei/mp/zi 1
4	Pentru folosirea sălilor de la caminele culturale	Lei / eveniment
	- nunta	200
	- botez, aniversare	100
	- parastase, pomeni, alte activitati	50